

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ОЧНОЙ ФОРМЕ**

г. Нефтеюганск

«21» июня 2016 г.

Очное собрание проведено 21 июня 2016 г. в 18 часов 00 минут на детской площадке многоквартирного дома №22 в 15 мкр. г. Нефтеюганск

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в 15 мкр. г. Нефтеюганска в форме очного голосования.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ЮганскСевер» (ОГРН 1108619001171), являясь управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу: г. Нефтеюганск, 15 мкр., дом № 22, инициировало проведение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие:

1. \_\_\_\_\_ (собственник 2/3 (46,2 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
2. \_\_\_\_\_ (собственник 1/3 (23,1 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
3. \_\_\_\_\_ (собственник 2/3 (42,87 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
4. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (68,9 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
5. \_\_\_\_\_ (собственник 2/3 (24,87 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
6. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (51,4 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
7. \_\_\_\_\_ (собственник 2/2 (67,9 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
8. \_\_\_\_\_ (собственник 1/2 (25,6 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
9. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (68,10 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

10. \_\_\_\_\_ (собственник 1/4 (16,98 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
11. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (68,90 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
12. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (59,30 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
13. Г. \_\_\_\_\_ (собственник 1 (68,80 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
14. \_\_\_\_\_ (собственник 1/2 (34,30 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),
15. \_\_\_\_\_ (собственник 1/5 (12,08 м<sup>2</sup>) доли квартиры на основании свидетельство о государственной регистрации права),

На собрании присутствовали следующие представители управляющей организации ООО УК «ЮганскСевер»: генеральный директор – Гумеров Ильшат Гыйффатович, заместитель главного бухгалтера – Халилова Лиана Кабировна, мастер – Скляр Александр Александрович, экономист – Гусева Кристина Юрьевна, паспортист – Солдатова Галина Галактионовна, мастер ССД- Ханнанова Гузель Рамилевна.

Всего зарегистрировано собственников жилых помещений с общей площадью 679,3 м<sup>2</sup>, что составляет 4,29 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 15825,7 м<sup>2</sup>

Место хранения настоящего протокола офис ООО УК «ЮганскСевер»

#### Повестка дня общего собрания:

1. Отчет о выполнении договора управления за 2015 год.
2. Выбор способа формирования капитального ремонта.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в 15 микрорайоне г. Нефтеюганска признано не правомочным (кворума не имеет) согласно ст. 45 ЖК РФ.

#### Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 15 микрорайон, дом № 22, размещенное в информационных стендах в подъездах МКД.

2. Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №22 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.
3. Годовой отчет за 2015 год (мкр. 15, дом 22).

Инициатор общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме № 22  
в 15 микрорайоне  
г.Нефтеюганска



ООО УК «ЮганскСевер»  
в лице генерального директора  
И.Г. Гумерова

Приложение к протоколу общего собрания собственников в многоквартирном доме №22 в 15 мкр. от 21.06.2016 г.

Лист регистрации собственников помещений и их представителей в многоквартирном доме №22 в 15 мкр. к годовому (отчетному) общему собранию собственников.

Общая площадь многоквартирного дома 15 845,70

№ квартиры	S кв. м (площадь квартиры)	Ф.И.О. собственника (представителя собственника)	Документ, удостоверяющий право собственности	Документ, удостоверяющий личность собственника помещения или его доверенного лица	Sc кв. м площадь квартиры собственника	Кол. голо-сов	Подп.	Дата	Примечание (отметка о приложенной к листу регистрации доверенности)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
693	693				46,2	2/3		21.06	
693	693				23,4	1/3			
693	693				44,87	2/3		21.06	
690	690				68,8	1		21.06	
673	673				24,87	2/3		21.06. 16.	

57.4				57.4	1	21.06.16
67.80				67.8	2/2	21.06.16
51.2				25.6	1/2	21.06.16
68.10				68.10	1	21.06.16
67.50				16.98	1/4	21.06.16
68.90				68.90	1	21.06.16
58.3				58.3	1	21.06.16
68.80				68.80	1	21.06.16
68.5				34.30	1/2	21.06.16
60.4				12.08	1/5	21.06.16

Годовой отчет ООО УК "ЮганскСевер" по 15-22 за 2015г.

№ п/п	Наименование статьи	Долг на начало года (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг на конец года (руб.)
<b>Доходная часть</b>					
1	Содержание и ремонт мест общего пользования	0,00	1 722 211,31	963 676,91	758 534,40
2	<i>Отопление</i>	0,00	1 779 793,96	886 475,30	893 318,66
3	<i>Горячее водоснабжение</i>	0,00	502 264,94	344 521,60	157 743,34
	<i>Компонент теплоноситель</i>	0,00	234 740,49	112 145,66	122 594,83
	<i>Компонент теплоэнергия</i>	0,00	267 524,45	232 375,94	35 148,51
4	<i>Холодное водоснабжение</i>	0,00	203 591,62	142 565,69	61 025,93
5	<i>Водоотведение</i>	0,00	299 751,51	208 986,88	90 764,63
6	<i>Утилизация</i>	0,00	30 827,61	19 404,98	11 422,63
7	<i>Электроэнергия</i>	0,00	338 577,64	177 310,79	161 266,85
8	Дополнительные услуги	0,00	887,74	0,00	887,74
9	Арендная плата	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>4 877 906,33</b>	<b>2 742 942,15</b>	<b>2 134 964,18</b>
<b>Расходная часть по жилищно-коммунальным услугам</b>					
1	Теплоэнергия	0,00	2 137 300,03	1 208 014,71	929 285,32
2	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Холодное водоснабжение	0,00	435 258,43	419 219,43	16 039,00
4	Водоотведение	0,00	386 291,74	370 252,74	16 039,00
5	Электроэнергия	0,00	261 267,72	172 606,26	88 661,46
6	Утилизация ТБО	0,00	22 196,09	4 978,12	17 217,97
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>3 242 314,01</b>	<b>2 175 071,26</b>	<b>1 067 242,75</b>
<b>Расходная часть по содержанию и ремонту мест общего пользования:</b>					
1	Обслуживание лифтов	0,00	467 867,00	467 867,00	0,00
2	ТО узлов учета теплоэнергии	0,00	48 000,00	36 000,00	12 000,00
3	Дератизация, дезинсекция	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00	166 272,75	144 585,00	21 687,75
4	Автоуслуги (чистка и вывоз снега с придомовой территории)	0,00	19 038,44	10 038,44	9 000,00
5	Вывоз ТБО	0,00	235 380,91	111 249,27	124 131,64
4	Расчетно-Кассовое обслуживание	0,00	154 300,30	145 328,23	8 972,07
5	ФОТ (санитарно-технический персонал, дворовая уборка электромонтажные, плотницкие и сантехнические работы)	0,00	409 839,27	377 565,90	32 273,37
6	Налоги и сборы	0,00	182 403,55	151 116,54	31 287,01
7	Тех. обслуживание общедомового имущества	0,00	19 697,01	19 697,00	0,01

8	Ремонт общедомового имущества	0,00	42 531,78	42 531,78	0,00
9	Материалы	0,00	31 729,62	31 729,62	0,00
10	Расходная часть по управлению	0,00	371 407,14	342 012,76	29 394,38
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>2 148 467,77</b>	<b>1 879 721,54</b>	<b>268 746,24</b>